

2

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- Limita zona studiu 951 mp
- Limita parcela care va genera PUZ- SUTR S3A, 608 mp
- Aliniament existent
- Regim aliniere propus

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona mixta Locuinte colective si institutii si servicii **Lb/IS**
- Zona de servicii si echipamente de interes local-servicii comerciale (comert cu amanuntul si cu ridicata)alimentatie publica, etc **"CS1"**
- Spatii verzi aferente circulatiilor rutiere proiect legatura Gara de Vest Gara de Sud

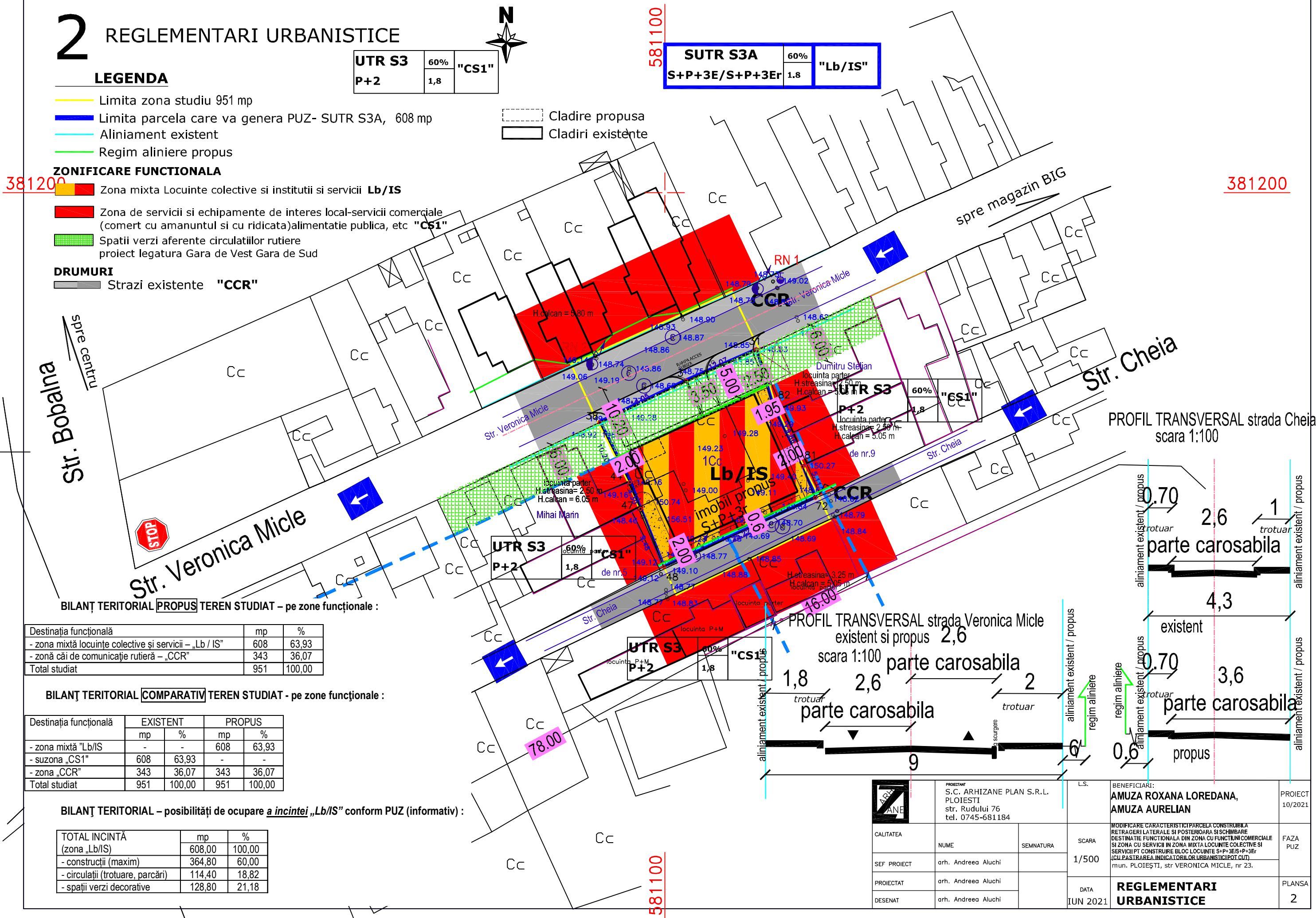
DRUMURI

- Strazi existente **"CCR"**

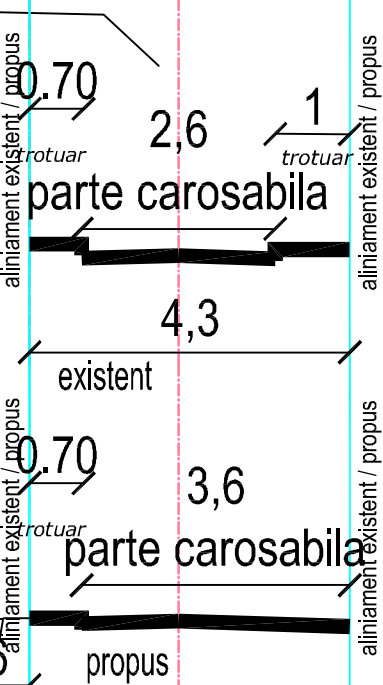
UTR S3	60%	"CS1"
P+2	1,8	

SUTR S3A	60%	"Lb/IS"
S+P+3E/S+P+3Er	1,8	

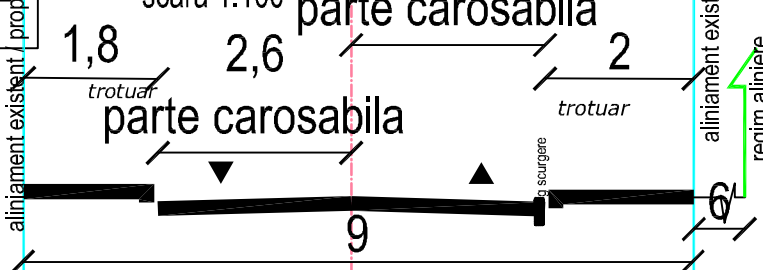
- Cladire propusa
- Cladiri existente



PROFIL TRANSVERSAL strada Cheia
scara 1:100



PROFIL TRANSVERSAL strada Veronica Micle
scara 1:100



BILANȚ TERITORIAL **PROPOS** TEREN STUDIAT - pe zone funcționale :

Destinația funcțională	mp	%
- zona mixtă locuințe colective și servicii - „Lb / IS”	608	63,93
- zonă căi de comunicație rutieră - „CCR”	343	36,07
Total studiat	951	100,00

BILANȚ TERITORIAL **COMPARATIV** TEREN STUDIAT - pe zone funcționale :

Destinația funcțională	EXISTENT	PROPOS
	mp	mp
- zona mixtă „Lb/IS”	-	608
- suzona „CS1”	608	63,93
- zona „CCR”	343	36,07
Total studiat	951	100,00

BILANȚ TERITORIAL - posibilități de ocupare a incintei „Lb/IS” conform PUZ (informativ) :

TOTAL INCINTĂ (zona „Lb/IS”)	mp	%
- construcții (maxim)	364,80	60,00
- circulații (trotuare, parcuri)	114,40	18,82
- spații verzi decorative	128,80	21,18

CAUTATEA	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	1/500	DATA	IUN 2021
SEF PROIECT	arh. Andreea Aluchi					
PROIECTAT	arh. Andreea Aluchi					
DESENAT	arh. Andreea Aluchi					

PROIECT	S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. PLOIESTI str. Rudului 76 tel. 0745-681184	L.S.	BENEFICIARII: AMUZA ROXANA LOREDANA, AMUZA AURELIAN	PROIECT	10/2021
			MODIFICARE CARACTERISTICI PARCELA CONSTRUIRE RETRAGERI LATERALE SI POSTERIOARA SI SCHIMBARE DESTINAȚIE FUNCȚIONALĂ DIN ZONĂ CU FUNCȚIUN COMERCIALE SI ZONĂ CU SERVICII ÎN ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE COLECTIVE SI SERVICII PT CONSTRUIRE BLOC LOCUINȚE S+P+3E/S+P+3Er CU PASTRAREA INDICATORULOR URBANISTICE POT OUT mun. PLOIESTI, str VERONICA MICLE, nr 23.	FAZA	PUZ
			REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSĂ	2